

De ondergetekenden:

1. Crumble development, gevestigd te Grubbenvorst, aan de Julianastraat 32, ten deze vertegenwoordigd door Huub Coenen, hierna ook te noemen: "Verhuurder", en
2. «naam», wonende te «woonplaats», aan de «straatnaam» «huisnummer», «postcode», hierna ook te noemen: "Huurder".

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Verhuurder verhuurt bepaalde tijd van één jaar aan Huurder een HuubieBuubie® speelkeuken met het serienummer: <<serienummer>>. De verhuurperiode van een jaar begint te lopen op de dag van levering van de HuubieBuubie® speelkeuken.
- 1.2 De huurprijs bedraagt € xx,xx inclusief BTW per jaar en dient ineens te worden voldaan. Betaling dient na ontvangst van de factuur te geschieden op rekening IBAN NL78 RABO 0191989975 ten name van Crumble development. Na ontvangst van betaling wordt de HuubieBuubie® speelkeuken zo spoedig mogelijk geleverd.
- 1.3 Deze tijdelijke huurovereenkomst kan schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand. Wordt niet tijdig opgezegd, dan wordt de overeenkomst automatisch verlengd, steeds voor een periode van een maand.

Artikel 2 Transport en omgang

- 2.1 Huurder komt de HuubieBuubie® speelkeuken ophalen / De HuubieBuubie® speelkeuken moet worden bezorgd¹.
- 2.2 Verhuurder komt na gebruik de HuubieBuubie® speelkeuken ophalen / De HuubieBuubie® speelkeuken wordt door Huurder geretourneerd².
- 2.3 Vervoerskosten van de HuubieBuubie® speelkeuken van Verhuurder naar Huurder (i.e., levering), en van Huurder naar Verhuurder zijn voor rekening van Huurder (i.e., retour). Deze bedragen

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is.

² Doorhalen wat niet van toepassing is.

€ 9,08 inclusief BTW per keer.

- 2.4 Huurder zal als een goed huisvader voor de HuubieBuubie® speelkeuken zorgen en onder meer in het bijzonder er op toezien dat deze niet wordt verwaarloosd of onzorgvuldig en ondeskundig wordt behandeld c.q. gebruikt.
- 2.5 Huurder mag niets aan de HuubieBuubie® speelkeuken veranderen, dus niet verven, er niets op aanbrengen of wat dan ook, en deze enkel als speelkeuken gebruiken.
- 2.6 Na afloop van de Huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder, zal Verhuurder de HuubieBuubie® speelkeuken bij het hierboven vermeldde adres ophalen op kosten van Verhuurder.

Artikel 3 Eigendom

- 3.1 Het eigendom van de HuubieBuubie® speelkeuken blijft te allen tijde bij Verhuurder. Huurder zal de eigendom van Verhuurder te allen tijde eerbiedigen.
- 3.2 Huurder zal nimmer enige nummers, teksten en/of andere aanduidingen door verhuurder vermeld op de HuubieBuubie® speelkeuken, (laten) verwijderen, wijzigen, afdekken of anderszins misvormen of beschadigen.
- 3.3 Indien derden ten opzichte van de Huurder rechten zouden willen doen gelden of maatregelen treffen, zal Huurder deze derden terstond mededelen wie eigenaar is van de HuubieBuubie® speelkeuken en Verhuurder daarvan binnen 24 uur in kennis stellen alsmede zo nodig zelf voorzieningen daartegen treffen.

Artikel 4 Verbod Bezwaring/Verhuur/Verplaatsing

Huurder mag de HuubieBuubie® speelkeuken niet verhuren of op enigerlei andere wijze aan derden in gebruik geven, al dan niet tegen vergoeding, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

Artikel 5 Schade, verzekering, reparatie, slijtage, en dergelijke.

- 5.1 Schade aan de HuubieBuubie® speelkeuken, die niet een gevolg is van normaal gebruik en

normale slijtage, wordt bij Huurder in rekening gebracht.

- 5.2 Huurder zal Verhuurder te allen tijde vrijwaren van aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door HuubieBuubie® speelkeuken aan derden en/of goederen van derden.
- 5.3 Indien als gevolg van normale slijtage de HuubieBuubie® speelkeuken niet meer in goede staat kan worden behouden, wordt deze door Verhuurder zonder enige kosten voor Huurder vervangen. De HuubieBuubie® speelkeuken is veelvoudig getest en wordt als "Hufferproof" erkend. Onder normale slijtage wordt o.a., verstaan: Ten behoeve van het uitvoeren van dit onderhoud zal Huurder aan Verhuurder vrije toegang tot voornoemde zaken verlenen en de benodigde faciliteiten ter beschikking stellen.
- 5.3 Schade die door verlies of beschadiging van de HuubieBuubie® speelkeuken komt, voor zover Huurder kan bewijzen, dat hem geen schuld treft en voor zover niet gedekt door een verzekering, voor rekening van Verhuurder. Huurder verklaart een inboedelverzekering te hebben.
- 5.4 Reparaties vanwege beschadiging aan de HuubieBuubie® speelkeuken mogen alleen door Verhuurder of een door Verhuurder aangewezen persoon geschieden. Indien Huurder niet kan bewijzen dat hem geen blaam treft voor de schade door beschadiging van de HuubieBuubie® speelkeuken, worden kosten van reparaties in rekening gebracht bij Huurder, zonder dat zulks aan Huurder bij het einde van de Huurovereenkomst recht geeft tot enige verrekening met Verhuurder.

Artikel 6 Beëindiging

- 6.1 Huurder zal op de datum waarop deze overeenkomst eindigt, de HuubieBuubie® speelkeuken ter beschikking van Verhuurder stellen en deze de gelegenheid bieden de HuubieBuubie® speelkeuken op te halen.
- 6.2 In afwijking van het hiervoor onder bepaalde en onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek, heeft Verhuurder het recht deze Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en van Huurder onmiddellijke teruggave van de HuubieBuubie® speelkeuken te vorderen, indien:

- Huurder de HuubieBuubie® speelkeuken verwaarloost, misbruikt of voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is;
- Huurder op enigerlei andere wijze dan hiervoor aangegeven, in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de wet, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken;
- één van beide partijen overlijdt, door één van hen surséance van betaling of faillissement wordt aangevraagd of verkregen, een verzoek van Huurder aan de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling ex artikel 284 Fw;
- één van hen onder curatele wordt geplaatst of op andere wijze het vrije beheer van zijn vermogen verliest.

6.3 Indien Huurder bij het einde van deze Huurovereenkomst niet onmiddellijk de HuubieBuubie® speelkeuken ter beschikking van Verhuurder stelt en/of Verhuurder niet de gelegenheid biedt deze te verwijderen, verbeurt Huurder een onmiddellijk opeisbare boete van € 50,00 per dag, voor iedere dag dat Huurder, na bij aangetekende brief te zijn aangemaand, in gebreke blijft met de ter beschikkingstelling en/of het aan Verhuurder gelegenheid bieden tot verwijdering van de HuubieBuubie® speelkeuken.

Artikel 7 Geschillen en (buiten)gerechtelijke kosten

- 7.1 Geschillen met betrekking tot deze overeenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen - eventueel in afwijking van de reguliere bevoegdheidsregels - worden voorgelegd aan de Kantonrechter in het arrondissement van opdrachtgever. Daarbij komen partijen uitdrukkelijk overeen dat hoger beroep van de uitspraak in eerste aanleg van de kantonrechter openstaat (artikelen 96, 332 en 333 Rechtsvordering).
- 7.2 Kosten door Verhuurder gemaakt ter uitoefening en behoud van haar rechten, bij o.a. te laten betaling, waaronder gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, worden vergoed cf. de Wet Incassokosten. Ook is Huurder, indien in verzuim, de wettelijke rente verschuldigd.

Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. Onder schriftelijk wordt ook verstaan e-mails met wederzijdse instemming.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, op elk blad geparafeerd en ondertekend:

Handtekening Verhuurder:

Huub Coenen

Eigenaar Crumble development

Handtekening Huurder

«voornaam» «achternaam»

Grubbenvorst, 23 september 2016

«plaats», 23 september 2016

VOORBEELD